

2018/82627212-PDGY/13585793

Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı, Türkiye’de yerleşik tüm yabancı misyonlara saygılarını sunar ve Bakanlığın 17 Nisan 2015 tarih ve PDGY/7647377 sayılı, 26 Ocak 2016 tarih ve PDGY/10439225 sayılı ve 7 Mart 2017 tarih ve PDGY/12060407 sayılı Notalarına atıfla aşağıda kayıtlı hususları bir kez daha dikkate getirmekten onur duyar.

Bilindiği üzere, Diplomatik İlişkiler Hakkında Viyana Sözleşmesinin 12. Maddesi "Gönderen Devlet, kabul eden Devletin önceden açık rızası olmadan misyonun kurulduğu mahallerden başka yerlerde misyonun bir kısmını teşkil eden bürolar kuramaz" hükmünü haizdir. Buna ilaveten, yabancı misyonların gayrimenkullere ilişkin satma, satın alma, kiralama, tadilat, inşaat, vb. işlemleri Bakanlığın onayına tabidir. Bu çerçevede, yabancı misyonların kançılırya ve rezidans olarak kullandığı binaların bulunduğu yerin imar, iskan ve şehir planlaması ile güvenlik ve trafik bakımından ilgili makamlarca incelenmesi ve uygun bulunmasından sonra taşınma ve satın alma gibi işlemlerin yapılması gerekmektedir.

Yabancı misyonların, satın alma ve kiralamaya yönelik Bakanlığa yapacakları başvurularda gayrimenkullere ait adreslerin yanı sıra tapu senedi örneği ve yapı kullanma izin belgelerini iletmeleri önem arz etmektedir. İnşaat veya büyük tadilat durumunda ise, bu belgelere ilaveten plan/projenin de iletilmesi zorunludur. Söz konusu belgeler iletilmediği takdirde başvurular değerlendirmeye alınamamaktadır. Bakanlık ayrıca, bu belgelerin yanısıra zaman zaman ilave belgeler de isteyebilmektedir.

Son dönemde bazı misyonların Bakanlık onayı almadan yeni adreslere taşındıkları ya da inşaatla başladıkları görülmekte olup, bu durum gerek yabancı misyon, gerek Bakanlık, gerekse diğer Türk kurumları açısından ciddi sıkıntılara yol açabilmektedir. Bakanlık, bu bağlamda, misyonların izin almadan gerçekleştirdikleri gayrimenkul satın alma veya kiralama işlemleri konusunda “onay” vermeme hakkını saklı tuttuğunu ve misyonların gayrimenkul satın alma veya kiralama işlemlerini gerçekleştirmiş veya taşınmış olmalarının “onay” verilmesi konusunda Bakanlık için herhangi bir bağlayıcılığı olmadığını bildirir. Bu konuda ayrıntılı bilgilere aşağıdaki adreste yer alan Diplomatik Rehberin 27 ila 29. sayfalarından ulaşılması mümkündür.

<https://diplomatic.mfa.gov.tr>

Türkiye Cumhuriyeti Dışişleri Bakanlığı, bu olanaktan yararlanarak, Türkiye’de yerleşik tüm yabancı misyonlara en derin saygılarını yineler.

Ankara, 14 Mart 2018

TÜRKİYE’DE YERLEŞİK TÜM YABANCI MİSYONLAR



